

社區方案及架構說明

社區的新選擇

以最新科技及最經濟的費用, 不只是解決社區對講的問題

1. 方案說明

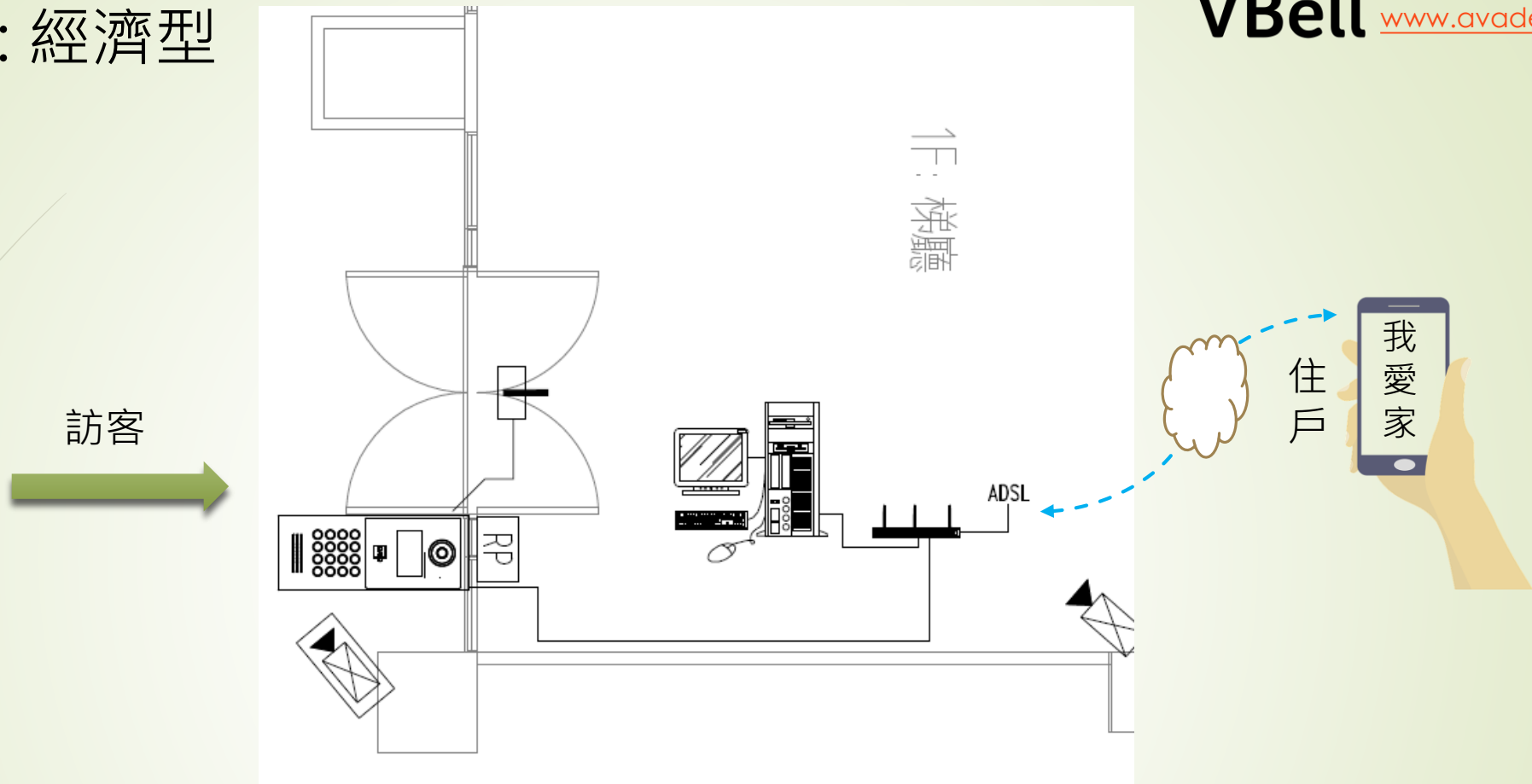
- 經濟型
- 便利型
- 完整型

2. 優勢

3. APP 介紹

4. 後台管理操作

方案說明: 經濟型



4

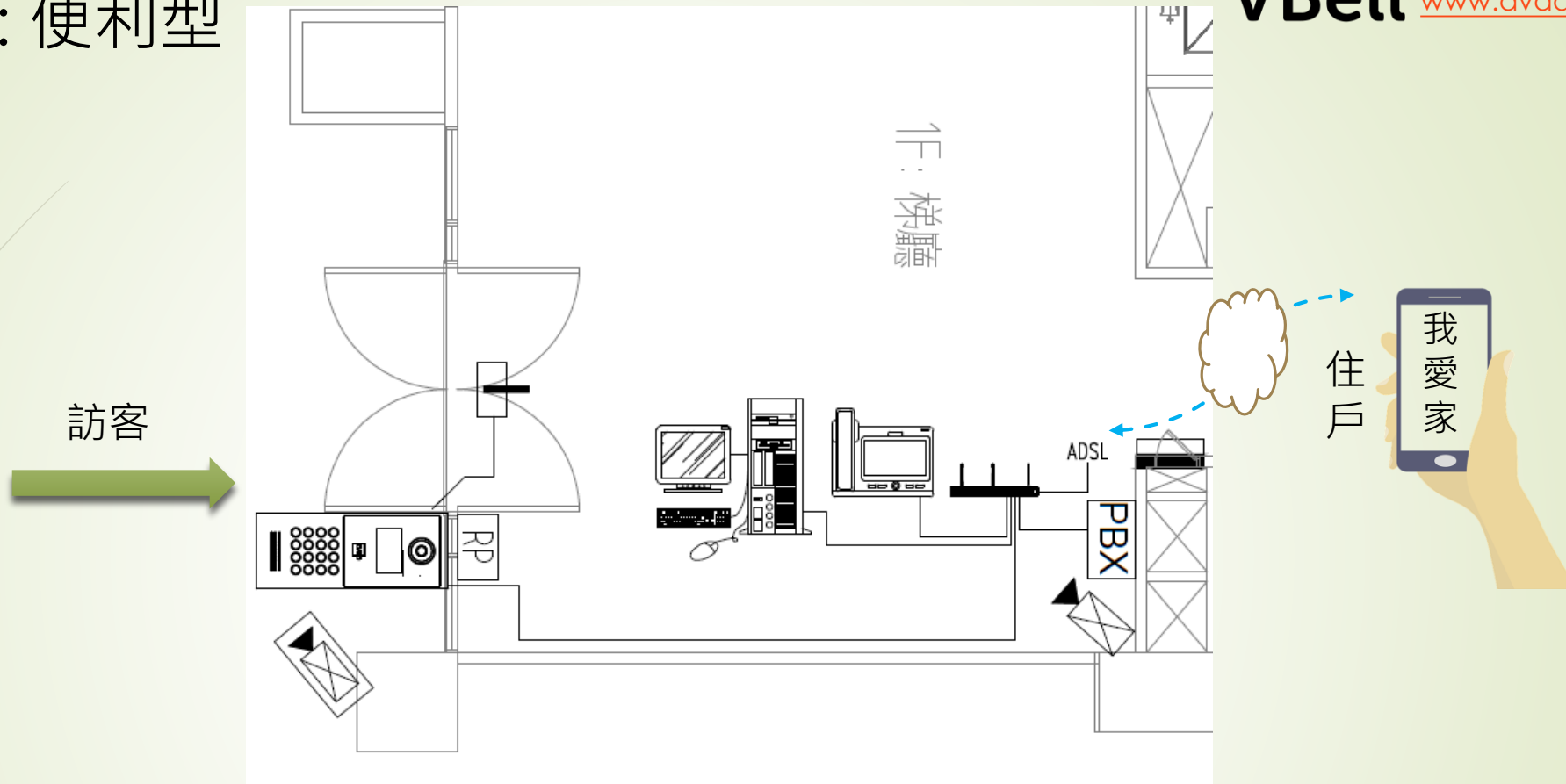
大門口機(DP-303)連接住戶手機APP: 訪客來訪時撥打住戶號碼, 例如撥2101, 接通住戶, 配合電子陽極鎖可遠端開門.

- 設備: DP-303 + 住戶手機APP (我愛家)
- 費用: 月租費及DP-303 單機+安裝設定費
- 包括物業管理功能(使用社區自有電腦即可)

註:

社區需有對外網路, 住戶手機需能支援下載APP且能連網.

方案說明: 便利型



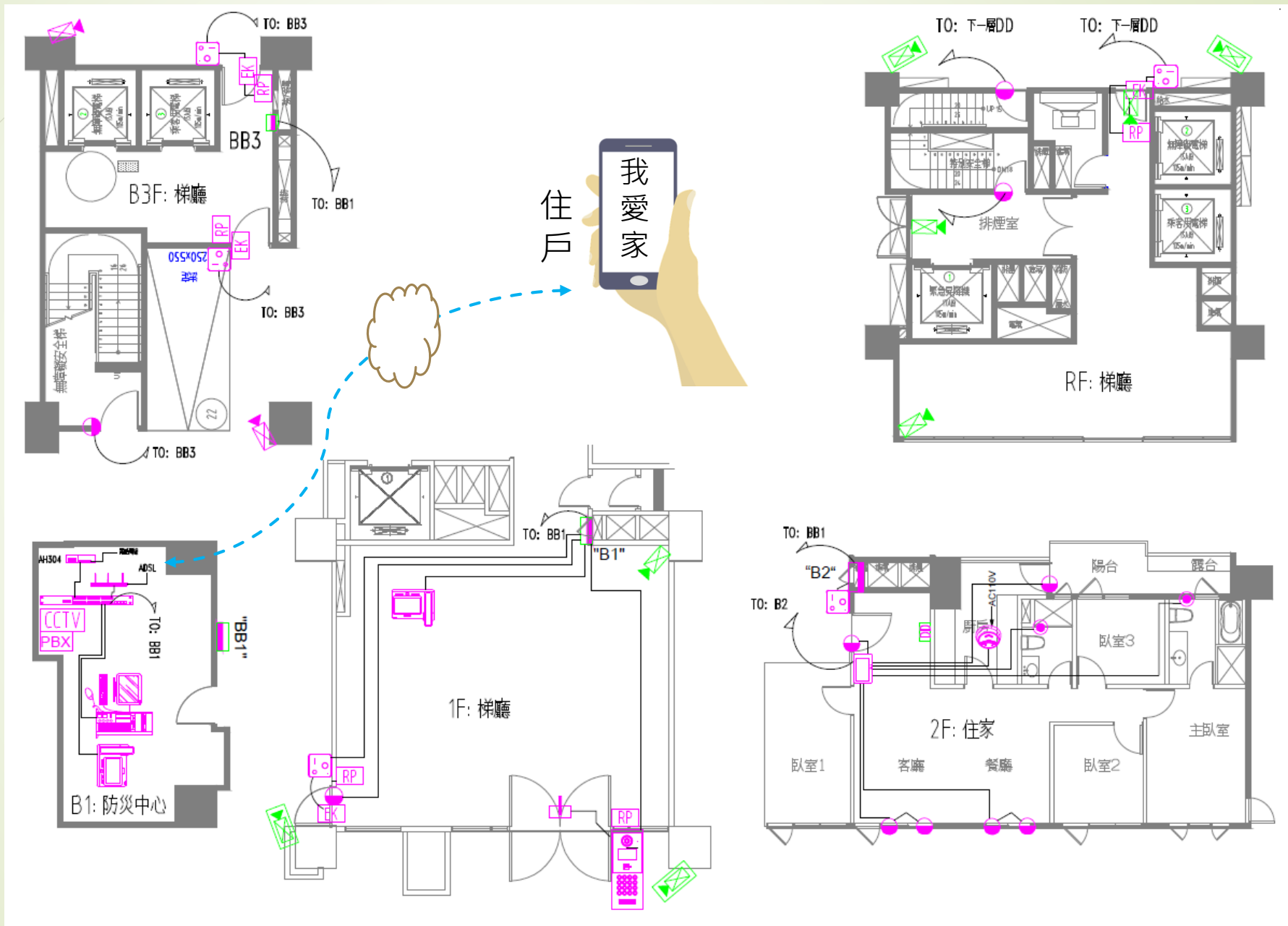
6

訪客可在門口利用DP-303或走入大廳, 由管理員利用AVA-610連接住戶手機APP, 例如撥2101, 接通住戶. 住戶也可以利用APP主動和管理員通話.

- 設備: AVA-610 + DP-303 + SHS-5830 + APS804+住戶手機APP (我愛家)
- 費用: 月租費+ DP-303 單機+AVA-610單機+ APS804+ SHS-5830及安裝設定費.
- 包括物業管理功能

註:
社區需有對外網路, 住戶手機需能支援下載APP且能連網.

方案說明: 完整型



完整型方案說明:

除了包括經濟型和便利型功能外, 針對家中不習慣使用智慧型手機或平板的住戶, 提供IP 交換機轉接市話功能

訪客走入大廳, 由管理員利用AVA-610連接住戶手機APP或指定電話號碼, 例如撥2101, 接通住戶電話02-22221266. 住戶也可以利用APP主動和管理員通話. (註)

- 設備: AVA-610 + DP-303 + SHS-5830 + AH304+APS804+住戶手機APP (我愛家)
- 指定區域內如頂樓, 地下室, 車道加裝DP-104, 可做緊急對講, 由守衛室開門.
(必要時可錄對講時影音, 此為指定功能, 需要事先規劃)
- 費用: 月租費+ DP-303 單機+AVA-610單機+ AH304+APS804+ SHS-5830+DP-104及安裝設定費.
- 包括物業管理功能

9

延伸應用

新建案: 可搭配門口機及10吋室內機, 結合門禁, 安防系統, 讓居家更便利, 安全.

舊社區: 住戶可選配門口及室內對講機, 也可結合舊有門禁

註:

社區需有對外網路及對外電話線路, 住戶手機需能支援下載APP且能連網.

撥打電話時會產生電話費用.

住戶APP及撥打市話至住戶功能, 只可二擇一.

住戶可搭配平板, 下載APP後通話. – 不用拉線到家中. 但需要無線網路可上網, 會受限無線訊號及頻寬.

門鎖需要搭配電子鎖或陽極鎖, 利用乾接點方式觸發開門.

優勢

經濟型和便利型大幅降低佈線成本
完整型提供了社區完整的解決方案
住戶無需購買任何設備 – 只需使用手機APP
彈性擴充 – 居家更便利, 安全

選配及擴充功能

標準功能

選配擴充功能



安裝示意圖

1台門口對講機即可取代3台傳統設備, 還多了影像功能.



地下室現況



安裝後示意圖





我愛家APP簡介

13



我愛家
Avadesign

3+



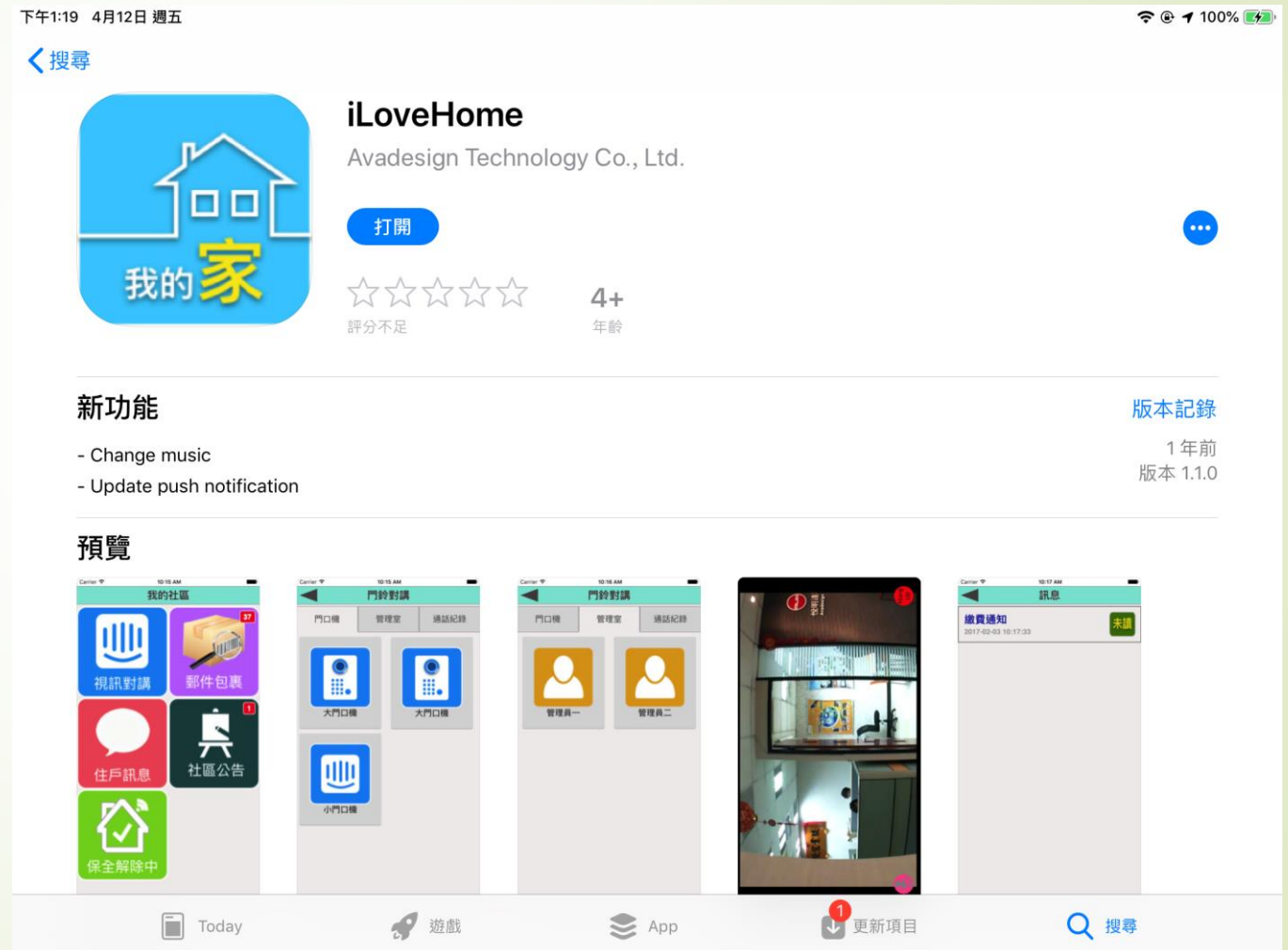
APP 介紹

Android 手機
請下載"我愛家" APP



APP 介紹

Apple 手機
請下載"iLoveHome" APP



APP 介紹

第一次使用時需輸入帳號及密碼。

1. 帳號必需在後台由管理員開通。
2. 內定密碼是123456

帳號

AA50102001@gmail.com

密碼

.....

新用戶登入密碼預設為：123456

登入

v1.2.5

APP 介紹

輸入密碼後必需更換密碼
完成後即可開始使用

請更換密碼

新密碼

再次輸入新密碼

送出

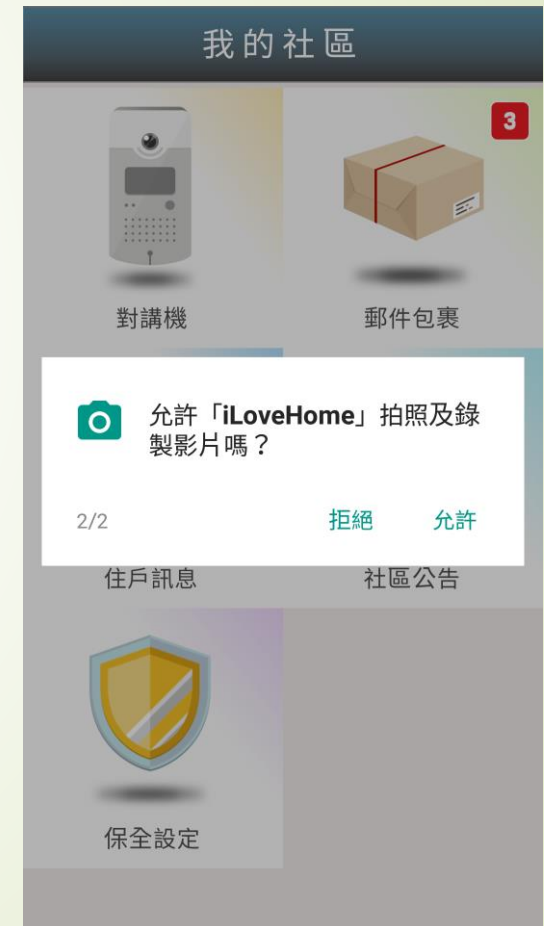
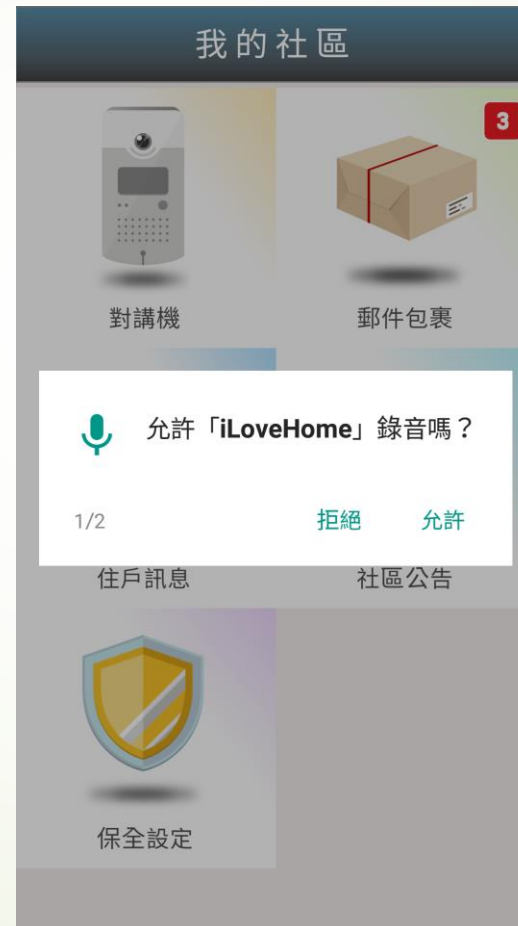
v1.2.5

APP 介紹

18

APP 首頁

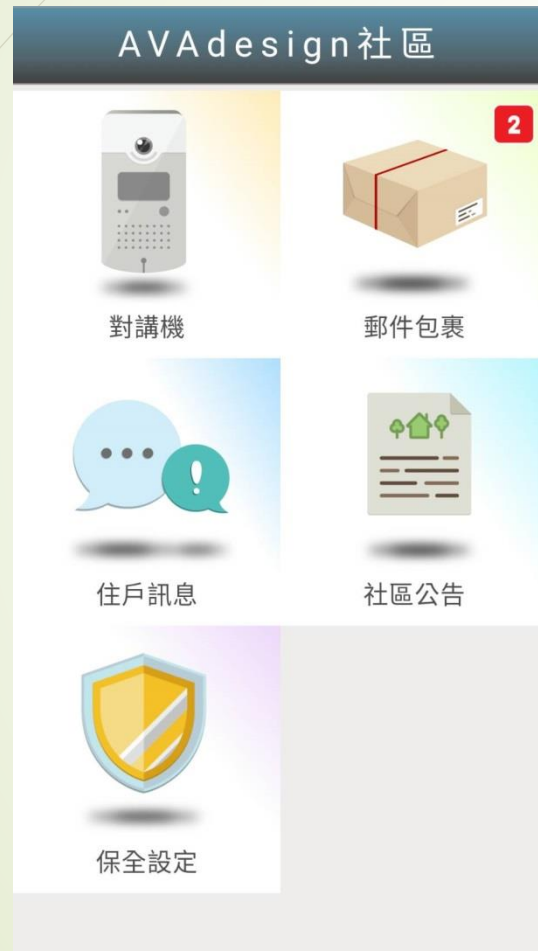
因應新版安卓作業系統，此2項在於開放使用麥克風，免持及視訊功能。



APP 介紹

19

APP 首頁

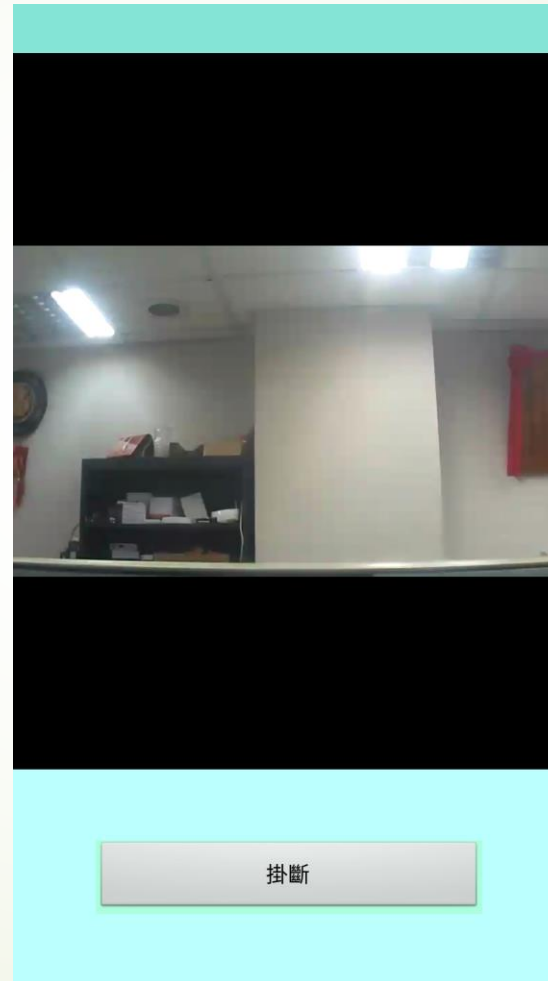


- 對講機
- 郵件包裹
- 住戶訊息
- 社區公告
- 保全設定

APP 介紹

20

對講機



直接監看門口機
(在監看模式中無法開門)

郵件包裹

郵件包裹	
掛號郵件領取！ 2018-03-21 13:39	未領
掛號郵件領取！ 2018-03-21 10:18	未領

查看郵件包裹	
標題	掛號郵件領取！
時間	2018-03-21 13:39
訊息	貴住戶 您好： 有您的掛號郵件未領取， 請盡速至管理中心領取郵件。 管理中心
領取人	
領取時間	

- 郵件包裹領取通知
- 顯示未領或已領取
- 顯示領取時間
- 顯示領取郵件相關訊息

APP 介紹

22

住戶訊息



查看訊息	
標題	7月份管理費用繳納通知!
時間	2018-03-21 13:38:09
訊息	<p>貴住戶 您好：</p> <p>這個月的管理費用，還未繳納；請盡速至管理中心繳費。</p> <p>管理中心</p>

- 住戶訊息通知
- 顯示已讀訊息和未讀訊息
- 可以各別通知住戶
- 可以群發訊息

社區公告



查看公佈欄	
標題	AVA施工公告
開始	2018-03-21
結束	2018-06-02
附件	無附件
訊息	施工戶號：A棟 10號 7樓 施工期間：2018年5月1日至6月1日 P.S. 1.社區裝潢工作時間為上午八時至十二時及下午一時至五時。 2.國定例假日及夜間非經申請許可，均禁止施工。 3.施工期間諸多不便，敬請見諒！

- 可設定公告開始、結束時間
- 公告附件支援PDF、JPG和手機可打開的檔案

註: 本公司保留修改的權利
任何軟體的修改不另行通知

後台管理操作

24

網址及帳密: 請連絡悅明達科技公司
以下為登入畫面

管理員登入

帳號

.....

記住我

登入

後台管理操作

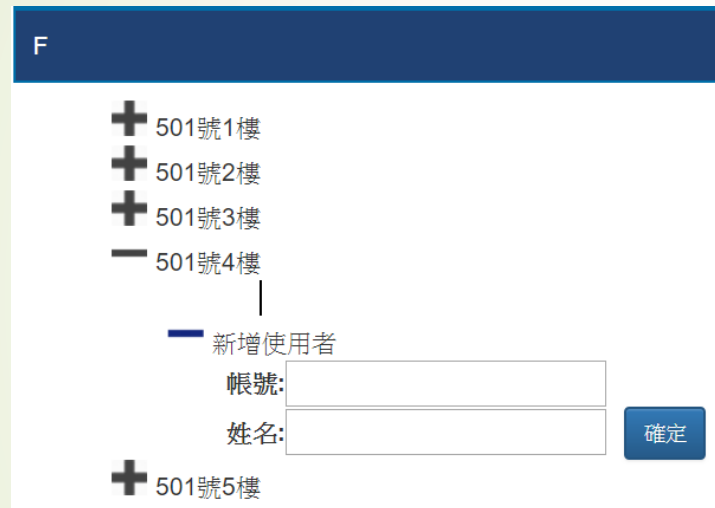
25

主畫面



門禁卡管理 – 請暫時以PC卡號管理軟體代替。
警報紀錄, 訊息樣版管理 – 此功能暫時保留。

住戶管理 – 為每個住戶裡的家人, 新增帳號, 有帳號及APP的人才會接收到相關訊息.



The screenshot shows a web interface for user management. At the top, there is a dark blue header with the letter 'F'. Below the header, there is a list of floors: '501號1樓', '501號2樓', '501號3樓', '501號4樓', and '501號5樓'. Each floor is preceded by a plus sign icon. A vertical line is drawn under '501號4樓', and a blue horizontal bar is positioned below it, labeled '新增使用者'. Below this bar, there are two input fields: '帳號:' and '姓名:'. To the right of the '姓名:' field is a blue button labeled '確定'.

畫面所看到的“F”棟及“501號1樓”是預先輸入的資料, 此處不用再輸入. 只需輸入帳號及姓名.

帳號: 需輸入完整帳號, 需是完整的E-mail.

姓名: 不可有空格或特殊符號

後台管理操作

27

訊息管理 - 畫面如下.

點選"新增" 後如右圖, 輸入主旨, 內容, 選擇住所, 確定後按"新增". 手機APP會收到訊息.

訊息列表						
日期	標題	會員	帳號	住戶	修改	刪除

▼ /1

新增

新增訊息			
登錄日期:	2018/08/22	登錄時間:	09:22:11
主旨:			
類型:	▼		
內容:			
通知住戶:	選擇住所		

新增 取消

郵件包裹管理

點選“新增”後如右圖，輸入主旨，內容，選擇住所，確定後按“新增”。手機APP會收到訊息。

郵件包裹訊息列表						查詢包裹
日期	標題	住戶	狀態	領取人	刪除	
2018年8月21日	掛號	501號2樓	已領	修改	刪除	

1 / 1

新增

新增郵件包裹通知			
登錄日期:	2018/08/22	登錄時間:	09:29:05
主旨:			
類型:	▼		
內容:			
通知住戶:	選擇住所		

新增 取消

佈告欄管理

點選“新增”後如右圖, 輸入主旨, 內容, 有附件可選擇檔案, 確定後按“新增”. 手機APP會收到訊息.
注意: 在“是否顯示”處打勾, 此時訊息才會送出. **不打勾佈告不會送出.**
可開啟附件依手機功能而定.

佈告欄列表				
張貼狀態	開始日期	結束時間	標題	閱覽

▼ /1

新增

新增佈告欄	
是否顯示:	<input checked="" type="checkbox"/>
開始日期:	2018/08/22
結束時間:	2018/08/22
主旨:	
類型:	▼
內容:	
附件:	選擇檔案 未選擇任何檔案

新增 取消

實績參考

31

新北舊社區對講系統更換



各棟出入口



各棟出入口



側門出入口

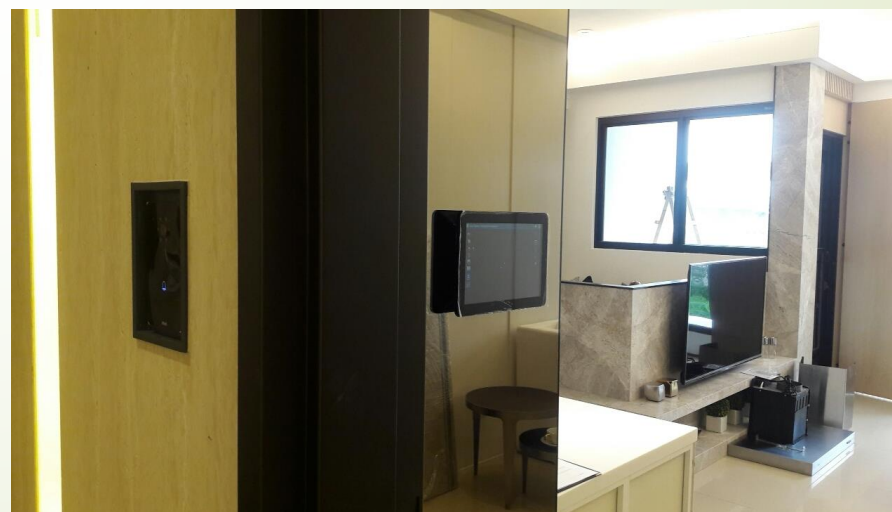


梯廳出入口



頂樓出入口

新北市三重新建案



宜蘭透天別墅



實績

36

新店電梯別墅

